



## ID:A05) VIA MANTOVA BILOCALE ZONA ARCO DI SAN LAZZARO



### Descrizione

LUMINOSO BILOCALE VIA MANTOVA LIBERO DA APRILE 2026

Affittasi grazioso bilocale di 50 mq, adiacente alla zona La Galleria, precisamente in Via Mantova.

L'appartamento arredato, sito al secondo piano senza ascensore, è composto da un soggiorno con lato cottura, un disimpegno, un bagno con lavatrice, una camera matrimoniale e due balconi di 15 mq l'una.

Riscaldamento termo autonomo, climatizzato, presenza di fibra ottica, videocitofono e con finiture moderne. Situato in una palazzina tranquilla, è ideale per studenti / referenziati in mobilità.

Il prezzo mensile è di 650,00 euro, con basse spese condominiali, che includono la pulizia e l'illuminazione delle scale.

Non sono ammessi animali di nessun tipo.

Per informazioni chiamare COLI IMMOBILIARE S.R.L.: TEL.: 0521.272201

### Dati

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Superficie             | 65.00 m <sup>2</sup> |
| Vani                   | 2                    |
| Stanze da letto        | 1                    |
| WC/Bagni               | 1                    |
| Anno di costruzione    | 1997                 |
| Riscaldamento          | Autonomo             |
| Piano                  | 2°                   |
| Superficie totale      | 65.00 m <sup>2</sup> |
| Certificato energetico | Classe E             |

### Equipment Details

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aria Condizionata | Si |
| Balcone           | Si |
| Frigorifero       | Si |
| Vista             | Si |
| Congelatore       | Si |
| Lavatrice         | Si |

### Posizione dell'immobile

|           |             |
|-----------|-------------|
| Indirizzo | MANTOVA 5/1 |
| CAP       | 43126       |
| Città     | Parma       |
| Stato     | Italia      |

### Informazioni finanziarie

|        |               |
|--------|---------------|
| Prezzo | € 650 Mensili |
|--------|---------------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Reddito affitto    | € 0  |
| Spese condominiali | € 30 |

## Dettagli Agente

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Nome      | Coli Immobiliare S.r.l. |
| Indirizzo | Via Sartori, 2/c        |
| CAP       | 43126                   |
| Città     | Parma                   |
| Telefono  | 0521 272201             |
| Email     | info@colimmobiliare.it  |